

## Proposition SJS Stämma 2021

Stämman föreslås besluta att uppdra till styrelsen att försälja fastigheten Fredensborgs Herrgård på sådant sätt att SJS blir hyresgäst till ny ägare av Fredensborg och ges möjlighet att fortsatt driva verksamheten som hittills men mot en fastställd hyra.

### *Kort bakgrund:*

Under det gångna året har den pandemi som nu drabbar Sverige och Världen påverkat semesterhemsföreningens möjlighet att verka på ett avgörande sätt. Andelen gäster har på ett dramatiskt sätt minskat i Fredensborg. Möjligheten att erbjuda våra boenden och aktiviteter har starkt begränsats av de rekommendationer som satts som en följd av pandemin. Fredensborg har därför stängts ner under delar av året då det ej funnits underlag för att hålla öppet, detta har starkt påverkat resultatet negativt då Fredensborg är vår största anläggning med stora driftskostnader

### *Syfte med försäljning:*

Utifrån den rådande situationen för Fredensborg har styrelsen arbetat med olika scenarios i syfte att se över hur den fortsatta verksamheten skall kunna bedrivas lönsamt.

Med en försäljning av Fredensborgs Herrgård enligt förslag uppnås flera fördelar:

- Möjlighet att fortsatt kunna driva verksamheten som hittills men som hyresgäst. Detta medför väsentligt lägre kostnader då stora delar av underhållet faller bort och kvar blir en hyra som medger lönsamhet för SJS.
- Frigöra kapital genom Försäljningen.
- SJS kan med det frigjorda kapitalet börja utveckla verksamheten för sina medlemmar genom att t.ex. investera i semesterboenden som inte bygger på ägande utan på andelar. Dessa skall kunna nyttjas av SJS medlemmar till attraktiva priser. Det kan gälla vinteranläggningar i fjällen, men också andelar i anläggningar för sommar, höst och vår aktiviteter.

### *Framtid:*

SJS kan vidga utbudet för sina medlemmar och göras mer attraktivt. Kommer att möjliggöra nyrekrytering av nya medlemmar.